

## PRIDno-2025-7535 / Porin kaupungin nurmikoiden ja puhtaanapidon hoitourakka 2026 - 2027 + mahdollinen optio 2028

### Tarjouspyyntö

## Organisaatio

### Nimi ja osoitteet

#### Organisaation virallinen nimi

Porin kaupunki / Tekninen toimiala, infrayksikkö

#### Organisaation tunniste

0137323-9

#### Postiosoite

PL 121

#### Postitoimipaikka

Pori

#### Postinumero

28101

#### Maa

Suomi

#### Aluekoodi

FI196 Satakunta

#### Verkko-osoite

<https://www.pori.fi/tyo-ja-yrittaminen/hankinnat>

#### Organisaation yhteyspisteen nimi

Porin kaupungin hankintapalvelut

#### Organisaation yhteyspisteen puhelinnumero

+358 447011120

#### Organisaation yhteyspisteen sähköpostiosoite

[tarjous@pori.fi](mailto:tarjous@pori.fi)

### Viestintä

#### Hankinta-asiakirjojen osoite (URL)

<https://tarjouspalvelu.fi/pori?id=586498&tpk=0e29fc18-dc5f-47f0-b5fc-077cbf159aec>

#### Hankinta-asiakirjojen saantia on rajoitettu

Ei

#### Verkko-osoite tarjousten, osallistumishakemusten tai vastausten toimittamiseksi

<https://tarjouspalvelu.fi/pori?id=586498&tpk=0e29fc18-dc5f-47f0-b5fc-077cbf159aec>

## Hankinnan kohde

## Nimi

Porin kaupungin nurmikoiden ja puhtaanapidon hoitourakka 2026 - 2027 + mahdollinen optio 2028

## Ilmoituksen viite / diaarinumero

PRIDno-2025-7535

## Hankinnan kuvaus

Porin kaupungin teknisen toimialan infrayksikön kunnossapito (myöhemmin tilaaja) pyytää tarjouksia Porin kaupungin Pohjois-Porin alueiden nurmikoiden ja puhtaanapidon hoidosta ajalle 01.05.2026 - 30.11.2027 + mahdollinen 1 optio vuodelle 2028.

Hankinta on yhdessä osassa: Pohjois-Pori (24,64 ha) Hankinnan arvio 100 000 € / vuosi eli 200 000 € päätösarvo.

Sorapintaiset alueiden ja kasviryhmien hoito ei sisälly nurmikonleikkausurakkaan.

Nurmikonleikkausurakka käsittää seuraavaa: nurmikoiden leikkauksen siten että pituusvaihtelu on välillä 50 – 170 mm ja puistopeli /leikkikentillä 50 – 100 mm, nurmikoiden esteiden viimeistely joko mekaanisesti tai kemiallisesti, ennen leikkausta tapahtuvan roskien keräyksen, häiritsevän leikkuujätteen poiston, syksyn lehtien murskauksen leikkurilla tai poiston sekä alle 5 m<sup>2</sup> nurmikon rikkoutumien paikkauksen.

Hankintaa avattu tarkemmin tarjouspyynnön liitteenä olevassa työohjeessa (liite 1).

Hankinnan tavoitteet:

- edullinen kokonaishinta
- laatuvaatimukset toteutuvat ja hoitotoimenpiteet on suoritettu laatuvaatimusten mukaisesti
- urakoitsija kykenee hyvään yhteistyöhön ja kehitykseen
- kestävää kehitystä edistetään.

Tavoitteiden toteuttamiseksi on tilaaja hyvään ja kehittävään yhteistyöhön odottaen palveluntuottajalta aktiivisuutta yhteistyön kehittämisessä. Sopimuskaudella tavoitteena on myös edistää kestävää kehitystä.

Tarjouksenpyytäjä pidättää itsellään oikeuden hyväksyä / hylätä jätetyt tarjoukset perustellusta syystä. Porin kaupunki ei maksa korvausta tarjouksen tekemisestä.

## Pääasiallinen hankintalaji

Palvelut

## Hankintasopimuksen, puitejärjestelyn, dynaamisen hankintajärjestelmän tai kelpuuttamisjärjestelmän (arvioitu) kesto

### (Arvioitu) Alkamispäivä

1.5.2026

### (Arvioitu) Päättymispäivä

30.11.2027

## Osia koskevat tiedot

### Tämä sopimus on jaettu osiin

Ei

## Menettely

### Menettelyn tyyppi

Avoin menettely

### Dynaaminen hankintajärjestelmä

Ei sovelleta

## Puitejärjestely

Ei sovelleta

## Tarjouspalvelun tiedot

### Määräajat

#### Tarjousten, osallistumishakemusten tai kiinnostuksenilmaisujen vastaanottamisen määräaika

14.1.2026 12:00:00

#### Tarjousten avaamisen päivämäärä ja kellonaika

14.1.2026 12:01:00

#### Aika, joka tarjousten on oltava voimassa niiden jättämiselle asetetusta määräajasta alkaen

3 kuukautta

#### Hankintaan liittyvien kysymysten määräaika

11.12.2025 12:00:00

### Muut tiedot

#### Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Pisteytys

#### Lisätiedot hankintaan liittyviin kysymyksiin

Tarjoaja voi esittää lisäkysymyksiä tarjouspyynnöstä ja ne tulee lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaportalista. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset. Ainoastaan kirjallisesti annetut vastaukset ovat sitovia.

Tarjoaja on velvollinen huomioimaan hankintayksikön antamat vastaukset tarjousta antaessaan. Lisäksi tarjoajaa pyydetään tarkastamaan tarjouspyyntö sekä ilmoittamaan havaitsemistaan virheistä, ristiriitaisuuksista ja puutteista. Tarjoaja on vastuussa omien yhteystietojensa ajantasaisuudesta Tarjouspalvelu-toimittajaportalissa.

Tarjouksen tekemistä ja jättämistä koskevissa tietoteknisissä kysymyksissä ja ongelmatilanteissa tulee olla yhteydessä kilpailutusjärjestelmätoimittaja Cloudian tukeen, puh. 020 766 1075 / (tuki@cloudia.fi).

#### Liikesalaisuustietojen esittäminen kriteerikohtaisesti Tarjouspalvelussa sallittu

Kyllä

### Muut ehdot

Soveltuvuusvaatimuksilla määritellään millaista laatutasoa palvelulta ja palveluntuottajalta edellytetään; tarjouskilpailusta suljetaan pois sellainen tarjoaja, joka ei täytä soveltuvuusvaatimuksia ja jolla ei voida katsoa olevan edellytyksiä palvelun toteuttamiseksi.

Tilaajavastuulain mukaan ennen sopimuksen tekemistä tilaajan on pyydettävä ja toimittajan annettava tilaajan selvitysvelvollisuutta koskevan lain (1233/2006) mukaiset selvitykset, joista todisteena ovat:

1. selvitys siitä, onko yritys merkitty ennakkoperintälain (1118/1996) mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain (1501/1993) mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin;
2. kaupparekisteriote tai kaupparekisteristä muutoin saadut kaupparekisteriotetta vastaavat tiedot;
3. selvitys siitä, ettei yrityksellä ole verotustietojen julkisuudesta ja salassapidosta annetun lain (1346/1999) 20 b §:n 1 momentin 2 kohdassa tarkoitettua verovelkaa taikka viranomaisen antama selvitys verovelan määrästä;
4. todistukset työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty;
5. selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista;
6. selvitys työterveyshuollon järjestämisestä.

Mikäli hankinnan kohteena on rakentamistoiminta, tulee tarjoajan noudattaa 1.7.2014 voimaan astunutta rakentamiseen liittyvää tiedonantovelvollisuutta. Rakentamistoiminnan osalta on lisäksi oltava todistus siitä, että sopimuspuoli on ottanut tapaturmavakuutuslaissa (608/1948) tarkoitetun vakuutuksen.

Ennen sopimuksen tekoa sopimustoimittajaksi valitun tulee toimittaa edellä mainitut todistukset (enintään 3 kk vanhoja) tilaajalle. Luotettavana selvityksenä hyväksytään myös vastuugroup.fi / Luotettava Kumppani -raportit, jotka sisältävät kaikki tilaajavastuulain edellyttämät selvitykset.

Yli 12 kuukautta voimassa olevan sopimussuhteen aikana sopimuspuolen on toimitettava edellä tarkoitetut todistukset tai tiedot 12 kuukauden välein.

Mikäli työssä aiotaan käyttää alihankkijaa/-joita edellyttää se selvitystä. Tarjouspyynnön sekä hankintalain mukaiset vaatimukset koskevat myös alihankkijoita. Tarjoajan on vastattava alihankkijan työstä ja tuloksista kuin omastaan.

Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (European Single Procurement Document, ESPD):

Hankinnassa käytetään hankintalain § 87 mukaisesti yhteistä eurooppalaista hankinta-asiakirjaa (ESPD) hankintamenettelyn aikana alustavana näyttönä siitä, että poissulkemisperusteet eivät rasita ehdokasta tai tarjoajaa sekä siitä, että ehdokas tai tarjoaja täyttää hankintayksikön asettamat soveltuvuusvaatimukset. Asiakirjaa on käytettävä lain mukaan ainoastaan EU-kynnysarvot ylittävissä hankinnoissa ja erityisalojen hankintalain hankinnoissa. Tarjoajan tulee täyttää kyseisen lomake tarjouspyynnön välilehdellä ESPD. Ohjeistus lomakkeen täyttöön löytyy <https://tarjouspalvelu.fi/pori> sivun oikeasta yläreunasta > Katso ESPD ohjeet tukiportaalista.

Sopimustoimittajaksi valitulta tullaan pyytämään soveltuvuusvaatimusten täyttymistä osoittavat ajantasaiset todistukset ja selvitykset sen tutkimiseksi, koskeeko sitä pakollinen poissulkemisperuste ja täyttyvätkö hankintayksikön asettamat soveltuvuusvaatimukset viimeistään ennen sopimuksen allekirjoittamista. Hankintayksikkö voi milloin tahansa menettelyn aikana pyytää tarjoajia tai ehdokkaita toimittamaan yhden tai useamman todistuksen tai asiakirjan, jolla tarkastetaan ESPD-lomakkeella tai tarjouksessa annettujen tietojen paikkansapitävyys, jos tämä on tarpeen menettelyn asianmukaisen kulun varmistamiseksi

#### RIKOSREKISTERIOTTEET:

Sopimustoimittajaksi valitun tarjoajan tulee toimittaa hankintayksikölle asiaan kuuluvat rikosrekisteriotteet ennen sopimuksen allekirjoittamista. Jos otteita ei toimiteta tai jos niistä ilmenee jokin pakollinen poissulkemisperuste, ei sopimusta voida allekirjoittaa.

Otteet tulee toimittaa yrityksen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsenistä ja edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävistä henkilöistä. Lisäksi tulee toimittaa yrityksen / yhteisön rikosrekisteriote (yhteisösakko). Rikosrekisteriote ei saa olla yhtä (1) vuotta vanhempi. Rikosrekisteriotteet tilataan oikeusrekisterikeskukselta. Lisätietoa: <http://www.oikeusrekisterikeskus.fi>

#### HUOM:

- pyydämme "Kyllä"-kohdissa yksiselitteistä kyllä/ei vastausta siitä, täyttyykö asetettu vaatimus
- kohdissa joissa lukee syötettävä, tarjoaja kirjoittaa lyhyen selvityksen pyydetyistä asiasta
- kohdissa joissa lukee ladattava, tarjoaja lataa pyydetyt dokumentit
- kaikkiin kohtiin on vastattava, jotta tarjous voidaan ottaa mukaan vertailuun
- kilpailun voittajalta tarkastamme vielä ennen sopimuksen allekirjoittamista kaikki tarjoajan kelpoisuuteen liittyvät asiakirjat.

| Ehdon nimi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Minimi-vaatimus   | Maksimi-vaatimus |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| <b>Soveltuvuusvaatimukset</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |                  |
| TILAAJAVASTUULAKI:<br>Tarjoajan tulee täyttää tilaajanselvitysvelvollisuutta koskevan lain (1233/2006) mukaiset vaatimukset. Lisätietoa <a href="https://www.vastuugroup.fi/fi-fi/tilaajavastuulaki">https://www.vastuugroup.fi/fi-fi/tilaajavastuulaki</a> . Dokumentit tarkistetaan sopimustoimittajaksi valitulta ennen sopimuksen allekirjoittamista.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |                  |
| RIKOSREKISTERIOTTEET:<br>Sopimustoimittajaksi valitun tarjoajan tulee toimittaa hankintayksikölle asiaan kuuluvat rikosrekisteriotteet ennen sopimuksen allekirjoittamista. Jos otteita ei toimiteta tai jos niistä ilmenee jokin pakollinen poissulkemisperuste, ei sopimusta voida allekirjoittaa.<br><br><i>Otteet tulee toimittaa yrityksen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsenistä ja edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävistä henkilöistä. Rikosrekisteriote ei saa olla yhtä (1) vuotta vanhempi. Rikosrekisteriote tilataan oikeusrekisterikeskukselta. Lisätietoa: <a href="https://oikeusrekisterikeskus.fi">https://oikeusrekisterikeskus.fi</a></i> | "Kyllä" vaaditaan |                  |
| Jos kyllä                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |                  |
| SUOJATTU SÄHKÖPOSTI:<br>Tarjouksessa tulee ilmoittaa sähköpostiosoite sekä matkapuhelinnumero, johon hankintayksikkö lähettää suojatulla sähköpostilla, valituksi tulleelle tarjoajalle, asiakirjapyynnön rikosrekisteriotteiden toimittamisesta. Ilmoitettu sähköpostiosoite ja matkapuhelinnumero tulee kuulua samalle henkilölle, jotta suojatun sähköpostin voi avata puhelimeen tulevan PIN-koodin avulla. Syötä tiedot.                                                                                                                                                                                                                                                  | Syötettävä        |                  |
| <b>Nurmikonleikkausurakan tarjouspyynnön ehdot jotka tulee täyttää ja täyttyä sopimusta tehtäessä.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |                  |
| Urakoitsija on tutustunut tarjouspyyntöön, sen liitteisiin ja sanktiotaulukkoon, ja sitoutuu tarjouspyyntöasiakirjoissa mainittuihin ehtoihin.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | "Kyllä" vaaditaan |                  |
| Urakoitsijalla oltava vastuuvakuutus (joka kattaa tilaajalle ja kolmannelle osapuolelle aiheutuneet vahingot). Tulee kattaa mahdollisen kuolemantapauksen korvaukset. Urakoitsijan on esitettävä voimassa oleva yrityksen vastuuvakuutus viimeistään ennen sopimuksen allekirjoittamista, joka on pidettävä voimassa koko sopimuksen ajan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | "Kyllä" vaaditaan |                  |

Palveluntuottajan tulee toimittaa tilaajalle vakuus (esimerkiksi pankkitakuu tai vakuutusyhtiön takaus), joka varmistaa, että sovitut työt tehdään asianmukaisesti.

Vakuutta käytetään vain, jos urakoitsija laiminlyö tehtävänsä niin vakavasti, että tilaaja joutuu purkamaan sopimuksen urakoitsijan toiminnan vuoksi (esimerkiksi toistuvat puutteet työssä, merkittävät viivästymiset tai työn tekemättä jättäminen).

Vakuuden on oltava voimassa koko sopimuskauden ajan ja vielä 2 kuukautta sen jälkeen, jos sopimus joudutaan purkamaan.  
Vakuuden määrä on 10 % sopimuksen kokonaishinnasta.

Huom! Sopimus tulee voimaan vasta, kun vakuus on toimitettu.

1. Tarjous voidaan jättää ilman vakuutta.

2. Sopimus allekirjoitetaan vasta, kun vakuus (10 %) on toimitettu ja hyväksytty.

Pankkitakuu/vakuus voidaan realisoida vain, jos molemmat seuraavat ehdot täyttyvät:

1. Sopimus joudutaan purkamaan urakoitsijan laiminlyöntien vuoksi sopimuskauden aikana.

2. Tilaajalle syntyy tästä lisäkuluja, koska työ joudutaan teettämään toisella toimijalla.

Vakuudesta voidaan kattaa vain tilaajalle aiheutuneet lisäkustannukset, ei rangaistusluonteisia maksuja.

Yhteyshenkilö: urakoitsijan tulee nimetä asiaa hoitavan henkilön yhteystiedot sopimuksen teon yhteydessä. "Kyllä" vaaditaan

Ajettavien hoitokoneiden on oltava tyyppikatsastettuja, rekisteröityjä ja liikennevakuutettuja.

Ajettavien hoitokoneiden kuljettajilla on koneen kuljetukseen oikeuttava ajokortti ja perehdytys. "Kyllä" vaaditaan

Nurmikoilla saa ajaa vain nurmikonhoitokoneilla, ei muilla moottoriajoneuvoilla. "Kyllä" vaaditaan

Käyttääkö urakoitsija kemiallista torjuntaa? Valinta vaaditaan

Jos kyllä

Nimeä käytettävät aineet. Syötettävä

Mikäli urakoitsija käyttää luvanvaraista kemiallista torjuntaa, työtä suorittavalla henkilöllä tulee olla voimassa oleva kasvinsuojelututkinto. Todistettava pyydettyäessä. "Kyllä" vaaditaan

Jos työssä käytetään muita kemiallisia aineita, tulee niiden käyttö hyväksyttää urakan valvojalta. "Kyllä" vaaditaan

Urakoitsijan on pidettävä työmaapäiväkirja josta selviää, päivämäärä, tehty työ käytetty konekalusto ja työskentelysijainti. "Kyllä" vaaditaan

Tarkastuskierrokset tehdään kuukausittain johon tilaaja ja tuottaja osallistuvat, laaditaan pöytäkirja joka toimii laskutus- ja sanktioperusteena. "Kyllä" vaaditaan



Urakoitsija voi halutessaan tutustua työkohteeseen paikan päällä ennen tarjouksen jättämistä. Tutustumisen käyntiaika sovitaan infran kunnossapito- toimintayksikön esimiehen kanssa. Työkohteet esitetty tarjouspyynnön karttaliitteissä, joita lisäksi esitellään 8.12.2025 klo 10-11.30. Esittely järjestetään osoitteessa Kirjurinluodontie 10, kokoustila Krookus.

Yhteystiedot:

Ismo Ahonen, puh 040 701 1751, ismo.ahonen@pori.fi

Urakoitsija hyväksyy, että mahdolliseen määrämuutosten laskentaan käytetään annettua vuoden kokonaishintaa jaettuna ha:n kokonaisalalla ja 7 kk vuosittaista urakkakautta.

"Kyllä" vaaditaan

Urakoitsija hyväksyy, että hoitotyön urakkaa ei saa siirtää edelleen 3. osapuolelle.

"Kyllä" vaaditaan

ALIHANKKIJAT: mikäli urakoitsija käyttää alihankkijoita tulee ne nimetä. Toimittaja vastaa alihankkijoiden työstä ja tuloksista kuin omastaan. Käyttääkö urakoitsija alihankkijoita?

Valinta vaaditaan

Jos kyllä

Syötä alihankkijoina toimivien yritysten nimet.

Syötettävä

Syötä alihankkijoina toimivien yritysten y-tunnukset.

Syötettävä

Konkreettinen kuvaus siitä työstä tai palvelusta, jonka alihankkija suorittaa osana sopimusta (esim. tietyn urakan osa, tietty työvaihe, palvelun tuottaminen tietyllä alueella).

Syötettävä

Arvio siitä, millä euromäärällä sopimuksen työ tai palvelu teetetään alihankkijalla. Arvio tulee ilmoittaa kunkin alihankkijan osalta.

Minkä prosenttiosuuden sopimuksesta toimittaja teettää alihankintana kolmansilla osapuolilla verrattuna koko sopimukseen?

REKLAMAATIOT:  
Urakoitsijan tulee käsitellä reklamaatiot viivytyksettä. Tarjoajan tulee ilmoittaa sähköpostiosoite tai muu yhteydenpitotapa, johon mahdolliset reklamaatiot voidaan toimittaa.

Syötettävä

RAPORTOINTI:  
Sopimustoimittaja sitoutuu antamaan pyydettyä raportin (tarvittaessa euromääräisen) tämän sopimuksen mukaan tehdyistä nurmikkoalueiden ja puhtaanapidon hoidosta.

"Kyllä" vaaditaan

Kaikki sopimuksenaikainen kommunikaatio ja dokumentaatio tulee hoitaa suomen kielellä.

"Kyllä" vaaditaan

## PAKOTTEET



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Kysymys 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |
| Euroopan unioni ja Yhdistyneet kansakunnat ovat asettaneet pakotteita lainsäädännössään tai toimielintensä päätöksillä.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                   |
| Tarjoaja vakuuttaa, että tarjoajayritys tai ne yritykset tai henkilöt, joiden omistuksessa, hallussa tai määräysvallassa tarjoajayritys on, eivät ole EU:n tai YK:n pakotteiden kohteena. Lisätietoja pakotteista on saatavilla Ulkoministeriön verkkosivuilla: <a href="https://um.fi/pakotteet">um.fi/pakotteet</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |
| Tarjoajan edellytetään antavan pyynnöstä hankintayksikölle tiedot omistajistaan, hallinto, johto- tai valvontaelimen jäsenistään tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävistä henkilöistä ja muista edunsaajistaan sekä alihankkijoistaan. Lisäksi tarjoajan on ilmoitettava viipymättä hankintayksikölle, jos hankintaan liittyvät suoritukset voivat välittömästi tai välillisesti päätyä pakotteiden kohteena olevalle taholle.                                                                                                                                                                                                                                              |                   |
| Tarjoaja vakuuttaa, että tähän hankintaan liittyvien tarjoajan tai sen alihankkijoiden tarjoamien tuotteiden tai palvelujen käyttö ei riko edellä mainittuja pakotteita.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                   |
| Vastaamalla "Kyllä" tarjoaja vakuuttaa, että:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Valinta vaaditaan |
| <ul style="list-style-type: none"><li>yllä mainitut tahot eivät ole EU:n tai YK:n pakotteiden kohteena</li><li>se antaa pyynnöstä hankintayksikölle tiedot omistajistaan, hallinto, johto- tai valvontaelimen jäsenistään tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävistä henkilöistä ja muista edunsaajistaan sekä alihankkijoistaan</li><li>se ilmoittaa viipymättä hankintayksikölle, jos hankintaan liittyvät suoritukset voivat välittömästi tai välillisesti päätyä pakotteiden kohteena olevalle taholle</li><li>tähän hankintaan liittyvien tarjoajan tai sen alihankkijoiden tarjoamien tuotteiden tai palveluiden käyttö ei riko edellä mainittuja pakotteita.</li></ul> |                   |
| Jos ei                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                   |
| Anna tähän vastaukseesi liittyvät lisätiedot                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Syötettävä        |
| Kysymys 2A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |
| Valinta vaaditaan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
| Asetuksen (EU) 833/2014 artiklan 5 k mukaan EU-kynnsarvot ylittäviä julkisia hankintasopimuksia ei saa tehdä alla mainittujen tahojen kanssa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |
| Onko tarjoaja<br>a) Venäjän kansalainen tai Venäjälle sijoittautunut luonnollinen henkilö tai oikeushenkilö, yhteisö tai elin<br>b) oikeushenkilö, yhteisö tai elin, josta edellä kohdassa a) tarkoitettu yhteisö omistaa suoraan tai välillisesti yli 50 prosenttia<br>c) luonnollinen henkilö, oikeushenkilö, yhteisö tai elin, joka toimii kohdassa a) tai b) tarkoitettun yhteisön puolesta tai johdolla?                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |
| Jos kyllä                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |
| Anna tähän vastaukseesi liittyvät lisätiedot                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Syötettävä        |
| Kysymys 2B                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |
| Valinta vaaditaan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
| Onko tarjoajan sellainen alihankkija, tavarantoimittaja tai voimavarayksikkö, jonka osuus hankintasopimuksen arvosta on yli 10 prosenttia, kysymyksen 2A kohdissa a)-c) tarkoitettu taho?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |
| Jos kyllä                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |
| Anna tähän vastaukseesi liittyvät lisätiedot                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Syötettävä        |



## Hankinnan kohteen kriteerit

### Kokonaishinnan maksimipisteet

60,00

### Hinnan pisteiden laskentatapa

(pienin annettu arvo / tarjottu arvo) \* maksimipisteet

### Laadun maksimipisteet

40,00

### Laadun pisteiden laskentakaava

(tarjottu arvo / suurin annettu arvo) \* maksimipisteet

| Porin kaupungin nurmikoiden ja puhtaanapidon hoitourakka                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |   |                   |                  |                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------|------------------|-----------------|
| Porin kaupungin nurmikoiden ja puhtaanapidon hoitourakka                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |   |                   |                  |                 |
| Kohteen kriteerin nimi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   | Minimi-vaatimus   | Maksimi-vaatimus | Maksimi-pisteet |
| Hoitokausi 1.5.2026 - 30.11.2026, tarjousalueelle 24,64 ha, alv 0 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | € | Syötettävä        |                  |                 |
| Hoitokausi 1.5.2027 - 30.11.2027, tarjousalueelle 24,64 ha, alv 0 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | € | Syötettävä        |                  |                 |
| Vertailuhinta muodostuu hoitokausien hintojen summasta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |   |                   |                  |                 |
| Kaluston minimivaatimus<br>Vähintään kaksi konetta, jossa yli 15 hv ja yli 120 cm leikkuuleveys                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |   | "Kyllä" vaaditaan |                  |                 |
| Toteutussuunnitelma. Tarjoaja lataa tarjouksen liitteeksi toteutussuunnitelman, jossa tulee kuvata miten tarjoaja suunnittelee toteuttavansa tarjouspyynnön mukaiset urakat.                                                                                                                                                                                                                                                                                              |   | Lataus vaaditaan  |                  | 40              |
| Toiminnallisten ominaisuuksien osalta arvioidaan tarjoajan toteutussuunnitelma ja haastattelu:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |   |                   |                  |                 |
| Toteutussuunnitelmasta arvioidaan:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |   |                   |                  |                 |
| - henkilöstö- ja kalustoresurssien soveltuvuus ja riittävyys                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |   |                   |                  |                 |
| - urakanhoidolliset aikataulusuunnitelmat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   |                   |                  |                 |
| - ympäristöystävälliset ja ympäristövaikutukset huomioivat toimintatavat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |   |                   |                  |                 |
| - urakoitsijan kokemus alalta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |   |                   |                  |                 |
| Arvioinnissa kiinnitetään erityistä huomiota toteutussuunnitelman toteutettavuuteen käytännössä. Vaikka suunnitelma olisi kirjallisesti hyvin esitetty, sille annetaan pisteitä vain sen perusteella, kuinka hyvin se on sovellettavissa urakan toteuttamiseen.                                                                                                                                                                                                           |   |                   |                  |                 |
| Soveltuvuusvaatimukset täyttävät tarjoajat kutsutaan haastatteluun. Haastatteluissa käydään toteutussuunnitelma läpi, ja arvioidaan suunnitelman toteuttamiskelpoisuus. Haastattelussa arvioidaan suunnitelman realistisuus, resurssien riittävyys ja aikataulujen toteuttamiskelpoisuus. Mikäli suunnitelma osoittautuu haastattelussa epärealistiseksi tai sen toteutus ei ole uskottavaa, sille voidaan antaa alhaisemmat pisteet arviointityöryhmän harkinnan mukaan. |   |                   |                  |                 |
| Toteutussuunnitelmaa ei saa muuttaa haastatteluvaiheessa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   |                   |                  |                 |
| Toteutussuunnitelman max pituus 1xA4, fonttikoko 12. Mikäli toteutussuunnitelma ylittää yhden A4:n, vain ensimmäinen sivu huomioidaan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   |                   |                  |                 |

Toiminnallisille ominaisuuksille annetaan tarjousten arviointiryhmässä pisteitä (0-3) seuraavasti:  
- enimmäkseen tavoitteiden vastainen = 0 p  
- ei täysin vastaa tavoitetta = 1 p - vastaa käsitystä hyvästä tuotteesta = 2 p  
- osoittaa merkittävää lisäarvoa = 3 p

Eniten arviointipisteitä saanut tarjous saa kriteerin täydet pisteet ja muut suhteessa siihen (kaavalla: maksimipisteet \* ko. tarjouksen arviointipisteet/korkeimmat arviointipisteet).

Lisätyön henkilötunnin hinta (ei vertailla, alv 0 %)

Syötettävä

## Muut tiedot

### Hankintayksikön esittely

Hankintayksikkönä on Porin kaupungin teknisen toimialan infrayksikkö.

Kilpailutusprosessin teknisestä läpiviennistä vastaa Porin kaupungin hankintapalvelut. Hankintapalvelut kilpailuttaa ja tekee tavaroita ja palveluja koskevia puitesopimuksia ja -järjestelyjä tai hankintasopimuksia yhteistoimintasopimuksella, kuntalain 49 §:n ja 54 §:n tarkoittamalla tavalla.

### Tarjouksen/hakemuksen lähettäminen

Tarjoukset tai osallistumishakemukset on lähetettävä sähköisesti Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalista osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/pori>.

### Hinta ja kaupalliset ehdot

Hinnat pyydetään antamaan arvonlisäverottomina (alv 0%). Hinnat ovat kiinteät 30.11.2027 asti.

Optiokaudella käytetään lähtökohtaisesti tarjoajan ilmoittamaa hintaa ajanjaksolle 1.5.2027 - 30.11.2027.

Optiokauden osalta toimittajalla on oikeus esittää hinnanmuutosta. Hinnanmuutosesitys tulee esittää optiokauden käyttöönotosta käytävissä optioneuvotteluissa, jossa hankintayksikkö arvioi esityksen perusteet ja kohtuullisuuden. Molempien osapuolten on päästävä yksimielisyyteen hinnanmuutoksesta. Hintojen muutosten on perustuttava toimialan kustannustason nousuun esim. raaka-ainekustannukset tai henkilöstökustannusten yleissitovan työehtosopimuksen palkankorotuksiin tai alakohtaisen lainsäädännön ja viranomaisohjeiden olennaisiin vaikutuksiin palvelun sisältöön.

### Laskutus ja maksuehto

Porin kaupunki käsittelee ostolaskuja vain sähköisesti.

Porin kaupungin laskuttamisesta lisätietoa on saatavissa <https://www.pori.fi/laskutus-ja-maksaminen>

Maksuehto on laskun saapumisesta lukien väh. 21 päivää netto. Laskutus-, toimitus-, lähetys- yms. lisiä ei hyväksytä. Viivästyskorko on enintään korkolain mukainen.

Laskun maksu katsotaan Asiakkaan puolesta hyväksytyksi suoritetuksi silloin, kun se on lähtenyt velallisen tililtä laskun eräpäivänä. Laskun eräpäivä tulee aina olla arkipäivä, eikä laskun eräpäivä saa osua viikonlopulle tai arkipyhälle.

### Salassapito, vaitiolovelvollisuus ja sopimussakko

Palveluntuottaja sitoutuu kaikilta osin toimittamaan palvelun voimassa olevan tietosuojalain (1050/2018) ja EU:n yleisen tietosuoja-asetuksen sekä tarjouspyynnön liitteen Henkilötietojen käsittelyn ehdot mukaisena.

### Hylkäämisperusteet

Tarjous tulee antaa tarjouspyynnön mukaisesti sekä tarjoushinnat tulee ilmoittaa pyydetyllä tavalla.

Tarjous hylätään, jos tarjous myöhästyy tai jos tarjouspyynnössä esitetyt vaatimukset eivät täyty tai jos tarjous ei muilta osin vastaa tarjouspyyntöä.

Tarjouskilpailusta suljetaan pois ehdokas tai tarjoaja, jota koskee hankintalain 80 §:n mukainen poissulkemisperuste.

Euroopan Unionin hankintadirektiivi 2014/24/EU velvoittaa hankintayksikön sulkemaan pois hankintamenettelystä tarjoaja, jonka ylimpään johtoon kuuluva henkilö on lainvoimaisesti tuomittu direktiivin 57 artiklassa mainituista rikoksista. Direktiivin 60 artiklan mukaan tarjoaja voi todistaa tämän rikosrekisterin otteella.

Sopimustoimittajaksi valitun tarjoajan tulee toimittaa hankintayksikölle asiaan kuuluvat rikosrekisteriotteet ennen sopimuksen allekirjoittamista. Jos otteita ei toimiteta tai jos niistä ilmenee jokin pakollinen poissulkemisperuste, ei sopimusta voida allekirjoittaa.

Tarjoajan omien toimitusehtojen tai alan yleisten ehtojen liittäminen tarjoukseen saattaa johtaa tarjouksen hylkäämiseen niissä olevien tarjouspyynnön vastaisten ehtojen (esim. hintavaraumien ja poikkeavien maksuehtojen vuoksi). Mikäli tarjoaja ilmoittaa tarjouksessaan käyttävänsä omia toimitusehtoja, tarjouksesta on selkeästi käytävä ilmi, miltä osin niitä sovelletaan.

## Sopimusmenettely

Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (1397/2016).

Valitun tarjoajan kanssa tehdään kirjallinen sopimus ja hankintasopimus syntyy vasta, kun sopimus on allekirjoitettu. Tarjouspyyntöä ja tarjousta käytetään sopimuksen teon pohjana.

Sopimuskauden alkaessa ja aikana tilaaja ja tarjoaja varmistavat yhteisen käsityksen siitä, mitä tarjousasiakirjojen mukainen hankinnan sisältö ja laatu käytännössä tarkoittavat sekä määrittämään tarkemmin mm. toimintatapa, raportoinnin sisällöt ja asiakastietojen käsittely.

Sopimuskauden aikana asiakkaan tai tilaajien toiminnassa saattaa tapahtua muutoksia, jotka vaikuttavat tämän sopimuksen kohteena olevan hankinnan järjestämiseen, laajentamiseen tai supistamiseen. Tällöin sopimusasiakirjoja tarkistetaan tarvittavin osin, eikä Tarjoajalla ole oikeutta vaatia vahingonkorvauksia ko. muutoksista johtuen.

Sopijaosapuolten on neuvoteltava sopimukseen tehtävistä muutoksista, mikäli tämän sopimuksen täyttämisen edellytykset oleellisesti muuttuvat, paitsi mikäli tämä johtuu toisen sopijapuolen sopimusrikkomuksesta. Muutoksen huomioonottamisen edellytyksenä on, että niiden peruste on syntynyt sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen niitä ei ole sopimusta tehtäessä voitu ottaa huomioon ja ne vaikuttavat välittömästi tämän sopimuksen mukaisiin suorituksiin tai niiden kustannuksiin.

Osapuolilla on oikeus purkaa sopimus kokonaan tai osittain, jos toinen osapuoli olennaisesti rikkoo sopimusvelvoitteitaan eikä kohtuullisessa ajassa korjaa laiminlyöntiään kirjallisesta huomautuksesta huolimatta.

Kumpikaan osapuoli ei saa siirtää tehtyä sopimusta kolmannelle osapuolelle ilman toisen osapuolen kirjallista suostumusta. Mikäli tarjouspyynnössä, tarjouksessa ja ostopalvelusopimuksessa on keskenään ristiriitaisia tietoja, asiakirjojen noudattamisjärjestys on seuraava:

1. Sopimus
2. Tarjouspyyntö
3. Sopimusehdot (JYSE-ehdot 2025)
4. Tarjous
5. Työselitys
6. Kartat

Tilaajalla on oikeus irtisanoa hankintasopimus päättymään välittömästi, jos palveluntuottajaa rasittaa julkisia hankintoja koskevassa lainsäädännössä tarkoitettu pakollinen poissulkemisperuste tai julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 81 §:n 1 momentin 3-11 kohdissa tarkoitettu harkinnanvarainen poissulkemisperuste tai Euroopan unionin tai YK:n kohdistama pakote, vaikka peruste olisi syntynyt vasta sopimussuhteen alkamisen jälkeen.

## Asiakirjojen julkisuus

Hankintaa koskevat asiakirjat katsotaan julkisiksi kun hankintaa koskeva sopimus on tehty. Tarjousasiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999) siten kuin julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) 138 §:ssä säädetään. Tämän jälkeenkään eivät liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot ole julkisia. Tästä syystä palvelun tarjoajan tulee tarjouksessaan määritellä selkeästi liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot. Tarjotun palvelun kokonaishinta ei kuitenkaan ole liikesalaisuus. Asianosaisella on oikeus saada tieto asiakirjoista jo ennen niiden julkiseksi tuloa, jos on kyse asiasta, joka voi tai on voinut vaikuttaa hänen asiansa käsittelyyn.

## Päätöksenteon perusteet

Päätöksen asiassa tekee Porin kaupungin tekninen toimiala. Palveluntuottajaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin palvelun tarjoaja.

HINTA max 60 pistettä.

Vertailuhinta = tarjoajan antamat hinnat:

Hoitokausi 1.5.2026 - 30.11.2026, tarjousalueelle 24,64 ha, alv 0 %

+ Hoitokausi 1.5.2027 - 30.11.2027, tarjousalueelle 24,64 ha, alv 0 %

Vertailuhinta on tarjouksen hintatietojen summa, jota käytetään hintapisteiden laskennassa.

Tarjousten hintapisteet lasketaan siten, että halvin vertailuhinta saa enimmät hintapisteet ja muut vertailuhinnat suhteutetaan halvimpaan hintaan (kaavalla: pienin annettu arvo/tarjottu arvo \* maksimipisteet).

TOIMINNALLISET OMINAISUUDET max 40 pistettä.

Toiminnallisten ominaisuuksien osalta arvioidaan tarjoajan toteutussuunnitelma ja haastattelu:

Toteutussuunnitelmasta arvioidaan:

- henkilöstö- ja kalustoresurssien soveltuvuus ja riittävyys
- urakanhoidolliset aikataulusuunnitelmat
- ympäristöystävälliset ja ympäristövaikutukset huomioivat toimintatavat
- urakoitsijan kokemus alalta

Arvioinnissa kiinnitetään erityistä huomiota toteutussuunnitelman toteutettavuuteen käytännössä. Vaikka suunnitelma olisi kirjallisesti hyvin esitetty, sille annetaan pisteitä vain sen perusteella, kuinka hyvin se on sovellettavissa urakan toteuttamiseen. Haastattelussa arvioidaan suunnitelman realistisuus, resurssien riittävyys ja aikataulujen toteuttamiskelpoisuus. Mikäli suunnitelma osoittautuu haastattelussa epärealistiseksi tai sen toteutus ei ole uskottavaa, sille voidaan antaa alhaisemmat pisteet arviointityöryhmän harkinnan mukaan.

Toteutussuunnitelmaa ei saa muuttaa haastatteluvaiheessa.

Toiminnallisille ominaisuuksille annetaan tarjousten arviointityöryhmässä annetaan pisteitä (0-3) seuraavasti:

- enimmäkseen tavoitteiden vastainen = 0 p
- ei täysin vastaa tavoitetta = 1 p
- vastaa käsitystä hyvästä tuotteesta = 2 p
- osoittaa merkittävää lisäarvoa = 3 p

Eniten arviointipisteitä saanut tarjous saa kriteerin täydet pisteet ja muut suhteessa siihen (kaavalla: maksimipisteet \* ko. tarjouksen arviointipisteet/korkeimmat arviointipisteet).

Lopuksi hintapisteet ja toiminnallisten ominaisuuksien pisteet lasketaan yhteen. Palveluntuottajaksi valitaan eniten pisteitä saanut kokonaistarjous. Mikäli kaksi (2) tai useampi tarjous saa saman pistemäärän, ratkaistaan palveluntuottaja toiminnallisten ominaisuuksien pisteiden perusteella. Kaikkien pisteiden ollessa tasan, palveluntuottaja valitaan arvalla, joka suoritetaan hankintayksikön toimesta ja josta laaditaan pöytäkirja.

## Erimielisyyksien ratkaiseminen

Mahdolliset sopimuksenaikaiset erimielisyydet pyritään ratkaisemaan aina ensisijaisesti keskinäisin neuvotteluin. Mikäli neuvotteluissa ei päästä sopimukseen, jätetään asia Satakunnan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

## Muut asiat

Kartelliehto

Palveluntuottaja vahvistaa palvelusopimuksen allekirjoituksella, ettei se ole tarjouskilpailun aikana tai sopimuksen laatimishetkellä syylistynyt kilpailulain tarkoittamaan keskenään kilpailevien elinkeinonharjoittajien väliseen kiellettyyn kilpailunrajoitukseen (kartelliin) tätä hankintaa koskevilla markkinoilla tilaajan toiminta-alueella.

Mikäli palveluntuottaja on toiminut vastoin tätä velvoitetta, tulee palveluntuottajan suorittaa tilaajalle sopimussakkona 20 % suoritetusta ja maksetusta palvelun kokonaisarvosta korkoineen sekä korvata sopimussakon ylittävät tilaajalle aiheutuneet vahingot. Näiden lisäksi palveluntuottajan on korvattava asian selvittämisestä aiheutuneet kustannukset ja oikeudenkäyntikulut korkoineen.

Tämä sopimusehto on voimassa myös sopimuksen päätyttyä.

## Alihankinta

Alihankinta on sallittua. Mikäli tarjoaja vetoaa alihankkijan voimavaroihin hankintalain 80 §:n mukaisesti, alihankkijan on täytettävä samat soveltuvuusvaatimukset kuin tarjoajan. Tarjoajan tulee tällöin esittää alihankkijaa koskevat selvitykset. Hankintayksikkö soveltaa alihankinnan osalta hankintalain 80–86 §:ää.

## Liitteet ja linkit

### Liitteet

Pohjois-Pori Aluejaot 27.10.2025.pdf  
Pohjois-Porin nurmikkourakka 2026 Alue 1.1 eteläosa.pdf  
Pohjois-Porin nurmikkourakka 2026 Alue 1.2 pohjoisosa.pdf  
Pohjois-Porin nurmikkourakka 2026 Alue 2.pdf  
Pohjois-Porin nurmikkourakka 2026 Alue 3.pdf  
Pohjois-Porin nurmikkourakka 2026 Alue 4.1 pohjoisosa.pdf  
Pohjois-Porin nurmikkourakka 2026 Alue 4.2 eteläosa.pdf  
Sanktiotaulukko kuukausikohtainen ja urakka Pohjois-Pori 2026 - 2027.docx  
Maksutaulukko, 2026 nurmikkourakka.docx  
Nurmikoiden ja puhtaanapidon hoitotyöt, 2026 työohje.docx  
Henkilötietojen käsittelyn ehdot.pdf  
espd\_586498.pdf

## Allekirjoittajat

| Nimi        | Titteli             |
|-------------|---------------------|
| Ismo Ahonen | Kaupunginpuutarhuri |